

Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V.

Aan de bewoner(s) / eigenaar
(niet aanwezig op bijeenkomst)

Surinameweg 10 Postbus 135
7300 AC Apeldoorn
(055) 543 12 22
apeldoorn@tsbouwvastgoed.nl
www.tsbouwvastgoed.nl

Afzender: Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V., Postbus 135, 7300 AC Apeldoorn

IBAN NL 36 ING B 0 6634 84707
BIC INGBNL2A
BTW-nr. NL 8046 49 509 B01
KvK 38023418

Apeldoorn, 22-04-24

Onderwerp Uitkomsten inloopbijeenkomst 29-02-24
Project 2022024V Houten Houtensewetering
Referentie 24.B010.00039.NB.JS

Beste (achter) burens van de Houtensewetering 41 en 43 en andere geïnteresseerden,

Op **donderdag 29 februari** hebben wij een bijeenkomst georganiseerd over ons idee/voornemen om aan de Houtensewetering 41 en 43, op de grond achter de twee monumentale boerderijen, **ongeveer 19 woningen** te bouwen. Tijdens deze avond hebben we gesproken over het idee en de impact op de buurt. Helaas konden niet alle bewoners en bedrijven aanwezig zijn tijdens deze avond. Toch willen wij jullie de mogelijkheid geven om betrokken te zijn en ideeën te geven.

Hieronder geven we een overzicht van de belangrijkste vragen, antwoorden, ideeën en zorgen van de bezoekers die tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gekomen:

1. Verkeer en ontsluiting

- Verkeer niet over de Houtensewetering.
- Laat de Houtensewetering veilig voor de fietsende jeugd.
- Graag zo weinig mogelijk verkeer langs de wetering en het paaltje voor viaduct staande houden.
- Op basis van het aantal huizen en getekende parkeerplekken is het logisch dat de verkeersbewegingen enorm toe zullen nemen. Dit is op een relatief rustige plek als de Houtensewetering niet gewenst. Daarentegen is de oplossing om het terrein te ontsluiten via het bedrijventerrein positief. Sterker nog, de Houtensewetering als aanrijroute bestempelen zou onverantwoord zijn.
- Ontsluiting via bedrijventerrein De Meerpaal heel fijn.
- Auto via bedrijventerrein De Meerpaal heel goed + let op bouwverkeer.
- Met bouwen rekening houden met de Houtensewetering.
- Belangrijk dat bouwverkeer via het bedrijventerrein De Meerpaal gaat en niet over de Houtensewetering.
- Ontsluiting regelen voordat gebouwd wordt.
- Ook bouwverkeer via De Meerpaal? Waar gaat dat heen? Let op kruising fietsverkeer.
- Let op met heien en schade.

2. Groen en water

- Het ontwerp zoals dat er nu ligt is mooi landschappelijk ingericht. Dit behouden.

3. Leefomgeving

- Vrij zicht vanuit boerderij nummer 43 naar voorkant.
- Minder huizen.
- Mooie ontwikkeling. Graag de zichtlijnen intact houden.
- Samenwerking opzoeken met het vertrouwde dorp.
- Betaalbare woningen voor jonge gezinnen en middeninkomens.
- Aantal woningen is veel.
- Vrije doorkijk vanaf Houtensewetering.
- Moestuinen geen verplichting om hieraan mee te doen.
- Grote massa's.
- Wat voor soort woningen komen er?
- Wonen op begane grond belangrijk.
- Leuk, veel doelgroepen.
- Dicht langs de erfafscheiding van Houtensewetering 45 is een gebouw getekend met 8 woningen, waarvan 4 met de tuin grenzen aan de tuin. Dit heeft ingrijpende consequenties voor het perceel van de Houtensewetering 45.
- Uit de getoonde presentatie was niet goed op te maken wat de hoogte van de gebouwen wordt. Het lijkt er echter op dat deze hoger worden dan de bestaande bijgebouwen. Vanuit de dakramen is dan zicht op de tuin van Houtensewetering 45, waar nu volledige privacy is. Kunt u concretiseren hoe hoog de bebouwing wordt?
- Waar nu grasland is verrijzen straks 19 woningen, naast de bestaande boerderij, op een relatief klein perceel.
- Op de tekening is beschreven dat een aantal bergingen is voorzien. Deze zijn niet gevisualiseerd. Kunt u aangeven waar de berging gepland zijn?
- Op het thema duurzaam is slechts beperkt ingegaan tijdens deze sessie, maar wordt wel als belangrijk verkoopargument gebruikt. Hoe wordt hier invulling aan gegeven?
- Wat ons betreft is de gekozen bouwstijl wel passend in de omgeving.

Wij gaan aan de slag met de ideeën die zijn opgedaan afgelopen bijeenkomst. Wij zullen u opnieuw uitnodigen voor een bijeenkomst om dit te presenteren. We streven ernaar dit binnen **twee à drie maanden** te doen.

Daarnaast worden de stukken welke zijn gepresenteerd op de inloopavond van 29 februari jl. binnenkort geplaatst op de website, www.Houtensewetering.nl. Tevens kunt u zich daar aanmelden om op de hoogte te blijven. De website zal over 2 weken gelanceerd worden.

Vertrouwende u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V.

Nathalie Bakker
namens Waaranders Wonen